



القدس لنا



العقدس
عاصمة الثقافة الإسلامية
al QUDS
Association, Capital of Islamic Culture 2019

التاريخ:

رقم صادر:

وكاله عامه

أنا الموقع/ة أدناه:حامل/ة هوية/ جواز سفر.....رقم.....قد وكلت عني وعضوا عن شخصي السيد/ةمن سكانوحامل/ة هوية رقموذلك لينوب/تنوب عني بالإشراف والتصرف الكامل والمطلق والمناظرة والإدارة والإيجار وإخلاء المأجور وقبض الإيجارات على كافة أموالنا المنقولة وغير المنقولة الكائنة في مناطق دولة فلسطين سواء كانت هذه الأموال تخصني أو إتصلت لي بطريق الإرث الشرعي من أي كان وبالإجارة والرهن وفك الرهن والتخارج وقبول التخارج وقبض الثمن والبيع لمن يشاء/ تشاء وبالثمن والبدل الذي يراه/تراه مناسباً وقبضه والإقرار بالقبض وفي شراء وتسجيل وبيع الأراضي والعقارات والشقق السكنية والمباني والأسهم في الشركات وسندات التنمية وأية أموال أخرى وتسجيلها بإسني وفي بيعها والتنازل عنها لمن يشاء/ تشاء وفي إقامة الأبنية والمنشأة والحصول على تراخيص الأبنية والمخططات وأذونات الأشغال وكافة التصاريح اللازمة وفي تأسيس الشركات والمؤسسات والمحلات التجارية وغيرها بإسني منفردة أو بالإشراك مع الغير وفي إدخال الشركاء وتعيين الحصص وإستلام أية تعويضات وبدلات إستملاك وأي مكافآت ورواتب تقاعدية وريديات وأية مستحقات أخرى من أية جهة كانت وفي كل ما يتعلق بأموال التخارج وفي القبض والصرف وتحرير أملاك الغائبين والتوقيع نيابة عني على كافة الأوراق والمعاملات المتعلقة بذلك لدى الدوائر الحكومية المختصة والجهات ذات العلاقة كدوائر الأراضي والتسجيل والبلديات وشركات الكهرباء ومصالح المياه ودوائر السير والترخيص والعدل والجمارك وشركات التأمين وضريبة الدخل ووزارة الصناعة والتجارة والغرف الصناعية التجارية ومكاتب التوثيق العقارية وأية جهات مختصة وفي الإفراز والتجزئة والتسوية والقسمة رضائياً أو قضائياً ورفع القضايا والدعاوي وردها وتوجيه الإنذارات العادلة والعادية والرد عليها وفي مراجعة المحاكم النظامية والشرعية على إختلاف أنواعها ووظائفها ودرجاتها صلحا وبداية وإعتراض وإستئنافاً وتميزاً وإعادة وتصحيحاً وله الحق في مراجعة محاكم دوائر التسوية والإعتراض لديه وإستخراج حصر إرث من المحاكم المختصة وفي تقديم اللوائح والإستدعاءات وما يلزم من الأوراق والمستندات وفي التبليغ وإقامة البيئة وإظهار العجز عنها وفي إنتخاب الخبراء والحكام والمميزين والمصلحين وعزلهم و/ أو التصديق على قراراتهم وفي إعتراض الغير ونقل الدعوى ورد الأعضاء والاشتكاك عن الحكام وبمراجعة دوائر الإجراء وطلب التنفيذ وقبول التسوية و/ أو رفضها وفي طلب الحبس وطلب القاء الحجز التحفظي وتثبيتته أو فكه وبالصلح والإبراء والإقرار غير المضر وفي قبض ما ينتج عن الأحكام وفي الإقتراض بإسني من البنوك والمؤسسات المالية ورهن اموالي المنقولة وغير المنقولة تأميناً للقروض وفي فتح الحسابات لدى البنوك وغيرها والسحب منها والإيداع فيها بإسني وفي صرف الشيكات وإستلام الودائع وأرباح الأسهم من الشركات ولكل ما يجوز به التوكيل به شرعاً وقانوناً ذكر أم لم يذكر ولو كان ذكره مشروطاً وواجباً بتوكيل من يشاء/تشاء من الأشخاص والمحامين بما وكلت به او ببعضه وعزلهم المرة تلو المرة وكالة عامة مطلقه وشامله مفوضه لرايها وقولها وفعلها . يستثنى من أحكام هذه الوكالة البيع والرهن في دولة فلسطين والقدس ومناطق 1948

...../الموكل

.....إسم وتوقيع الشاهد الأول:

.....إسم وتوقيع الشاهد الثاني:

حضر لدي أنا (سفير/قنصل/كاتب عدل) دولة فلسطين لدى الجمهورية البولندية المذكورة/أعلاه بتاريخ..... وبعد تلاوة الوكالة عليه أقربما جاء فيها وطلب منا المصادقة عليها حسب الأصول على أن تصادق من وزارتي الخارجية والمغتربين ووزارة العدل الفلسطينية لتصبح نافذة في الأراضي الفلسطينية.